SOC. COOP. a r.l.
Multiservice
GESTIONE SERVIZI CGIL RIMINI
Via Caduti di Marzabotto 30
47900 Rimini (RN)
Tel. 0541790833 - Fax 0541771060
C.F.-P.I. 02086830409
Iscritta al R.E.A.di Rimini al n° 241014
Iscritta nell'albo naz.le società coop. n° A 101631

CGIL CAAF

tel. 0541 790833 – Fax 0541 771060 – mail: caaf.rimini@er.cgil.it
www.cgilonline.it

Tutti gli iscritti CGIL 2019 hanno diritto allo sconto del 50% sulla tariffa applicata.

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI
per la compilazione della dichiarazione 2019 redditi 2018

Dati personali:

- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino Sanitario personale, del coniuge, e dei famigliari.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente ed eventuali dichiarazioni integrative comprensive di tutti i modelli di versamento (F24).
- Dati del **sostituto d'imposta** che provvederà al conguaglio nel mese di luglio/agosto/settembre 2019

Certificazioni reddituali:

- **CU 2019** per lavoro dipendente, cassa edile, redditi assimilati al lavoro dipendente; utili e altri proventi, altri redditi di capitale, redditi assimilati al lavoro autonomo, redditi diversi (comprese le locazioni brevi)
- Per la rivalutazione terreni (perizia di stima e F24 di versamento dell'imposta sostitutiva)
  CU INPS (pensionati e altre indennità) e **CU INAIL** verranno prelevati dal Caaf con apposita delega
- Certificazione del datore di lavoro per COLF-BADANTI ecc…
- Sentenza di separazione e bonifici per chi percepisce assegni periodici dall'ex coniuge
- Certificazione dei redditi prodotti all'estero, dichiarazione dei redditi presentata nello Stato estero con relativi versamenti
- Per i capitali detenuti in Stati Esteri, giacenza media e interessi maturati.

Per chi è intestatario di immobili:

- Visure catastali aggiornate relative a terreni e fabbricati posseduti .
- Per acquisti/vendite/eredità nel corso del 2018/2019, atti notarili/successioni/volture catastali
- Contratti di locazione comprensivi degli estremi di registrazione per affitti percepiti nel 2018;
  per chi ha optato per la **cedolare SECCA**, raccomandata all'affittuario, mod.Siria, mod. RLI
- Redditi derivanti dalle locazioni brevi
- Valore venale di aree edificabili al fine del calcolo IMU (Informarsi se variato rispetto all'anno precedente)
- Idonea documentazione relativa a **IMMOBILI POSSEDUTI ALL'ESTERO**

ONERI CHE SI POSSONO PORTARE IN DETRAZIONE/DEDUZIONE:

- **SPESE SANITARIE** per visite specialistiche e generiche, esami di laboratorio, ticket, terapie e prestazioni sanitarie rese da figure abilitate all'arte ausiliaria della prestazione medica;
- **Scontrin**i per farmaci, preparazioni galeniche,OTC, omeopatici,
- Fatture/scontrini per acquisto Dispositivi Medici con marchio CE, vaccini con prescrizione
- Fatture/scontrini per acquisto alimenti per fini medici speciali, inseriti nella sez.A1 del registro nazionale di cui all'art.7 del decreto Ministro Sanità 8/6/2001, con esclusione dei quelli destinati ai lattanti
- **Spese sostenute dai portatori di handicap:** mezzi necessari all'accompagnamento; sussidi tecnici e informatici (con attestazione medica); spese per acquisto veicoli; spese per l'assistenza specifica; acquisto e mantenimento cani guida per non vedenti. (Certificazione che attesti il grado d' invalidità)
- Premi per Assicurazioni sulla vita e/o infortuni – Assicurazioni a tutela di persone con disabilità grave,
- Assicurazioni per il rischio di non autosufficienza del compimento degli atti della vita quotidiana
- Premi per assicurazioni con oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Spese per l'acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico
- Spese per minorenni o maggiorenni con disturbo di apprendimento (DSA)
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del 1° ciclo di istruzione e della scuola secondaria di 2° grado del sistema nazionale di istruzione
- Spese di istruzione per la frequenza a corsi Universitari, di perfezionamento e/o specializzazione
- Spese funebri (senza alcun vincolo di parentela)
- Spese per addetti all'assistenza personale (buste paga/CU/contratto di lavoro/documento id. badante)
- Iscrizione ad associazioni sportive dilettantistiche (Asd) per ragazzi da 5 a 18 anni.
- Spese per canoni di locazione per studenti fuori sede (contratto d'affitto, bonifici bancari)
- Spese per erogazioni liberali effettuate tramite mezzo bancario o postale a istituzioni religiose, a partiti politici, a sostegno della Cultura , della scuola , ecc…...ad ONLUS/ONG/ODV/APS, ad associazioni sportive dilettantistiche (ASD)…..
- Spese per negoziazione ed arbitrato se autorizzate dal Ministero di Grazia e Giustizia;
- Spese per mediazione per conciliazione di controversie civili e commerciali
- Spese veterinarie
- Spese per mantenimento cani guida
- Spese d'interpretariato
- Rette per la frequenza ad asili nido.
- Contributi per forme pensionistiche obbligatorie di appartenenza (INPS, ex scau, INAIL per casalinghe)
- Consorzio di bonifica
- Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari. E' necessario il **MAV** completo di ogni sua parte.
- Assegni periodici di mantenimento al coniuge separato (sentenza del tribunale, bonifici)
- Contributi a fondi sanitari integrativi del SSN; contributi versati da pensionati a casse assistenziali
- Spese sostenute per forme pensionistiche complementari.
- Contratti di locazione registrati ed eventuale proroga

ONERI DETRAIBILI IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI:

- Interessi passivi per mutui relativi all'acquisto dell'abitazione principale: attestazione bancaria che certifichi il pagamento degli interessi passivi e oneri accessori; contratto di mutuo, rogito, spese notarili
- Interessi passivi pagati Mutui costruzione e ristrutturazione : contratto di mutuo, concessioni edilizie, inizio e fine lavori, tutte le fatture relative alle spese sostenute
- Spese per intermediazione mobiliare (solo per l'acquirente)
- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e/o per misure antisismiche **sulle singole abitazioni**: bonifici bancari; fatture; eventuali abilitazioni previste. **Sulle parti comuni dei condomini** dichiarazione dell'amministratore che attesti la parte imputabile al singolo condomino
- Acquisto e istallazione di Pannelli fotovoltaici
- Per l'acquisto di box pertinenziali attestazione del costo di costruzione, rogito, bonifico.
- Acquisto immobili ristrutturati (Atto notarile)
- Spese finalizzate alla riqualificazione energetica degli edifici
- Spese per Acquisto mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ se sostenute per immobili già oggetto di ristrutturazione
- Spese sostenute dalle giovani coppie **nel 2016** per l'arredo degli immobili (abitazione principale)
- IVA per l'acquisto di abitazioni in classe energetica "A" o "B"
- Spese per canoni di leasing per immobili da adibire ad abitazione principale
- Interventi di "sistemazione a verde" delle aree private scoperte /(Bonus Verde)